

## **Klub vodních sportů, Kolín, Starokolínská ul. p.č.st.5742/2, Dokumentace opravy vytopených prostor pro výběr zhotovitele TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

Zpracováno: 03/2025

Petr Nobilis

UPOZORNĚNÍ: Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy, uvedené v projektu pro zadání stavby jako konkrétní, tedy výrobním typem, příp.i výrobcem, jsou zde popsány pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standarty, vybavení, příp. rozměry použitého výrobku. Není tedy tímto zhotoviteli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku. V této dokumentaci jsou uvedeny keramické obklady RAKO, dveře SAPELI, a ZTI (keramika a baterie JIKA). Může být tedy použito s vědomím objednatele výrobků jiných, o stejných, nebo lepších parametrech, nebo standardech.

Veškeré stavební systémy nutno použít jako kompletní (podhledy, výplně, ZTI kompletace)!!!

Na veškeré prováděné práce připraví zhotovitel Technologicko-montážní postupy a předloží je TDI, nebo investorovi ke kontrole před zahájením prací.

### **Seznam výkresů:**

- LS 01 – Situace
- LS 03P – Půdorys 1. NP PŮVODNÍ
- LS 03N – Půdorys 1. NP NOVÝ
- LS 04 – Půdorys 2. NP
- LS 03 Vod - Půdorys VODOVODU

### **Další části projektu:**

- Rozpočty a výkazy výměr zpracované Ing. Ladislavem Vokounem

### **Popis stávajícího stavu -**

Jedná se o zděný 2 podlažní objekt se spodním podlažím částečně zapuštěným pod terénem. Spodní podlaží zabírá celý půdorys, horní podlaží je nad přízemím, rozšířené o převisy. Střecha je částečně sedlová a pultová, krytina je falcovaný ocelový plech. Konstrukce střechy je tvořena vázaným krovem.

### **Bourání v 1.NP:**

- demontovat zařizovací předměty ZTI
- demontovat schodišťové stupně, obrousit a natřít
- veškeré obklady stěn a sokly osekát
- veškeré omítky osekát do výšky 1,5m
- jižní štítovou zeď v garáži osekát do stropu 2,5m
- severní zeď v garáži osekát do stropu 2,5m
- demontovat kanalizační stoupačku v kuchyni
- vybourat drážky v trase potrubí od studny a z kuchyně
- vykopat původní potrubí ze studny
- vysekat drážku v kuchyni pro zapuštění kanal.stoupačky

### **Práce v 1.NP:**

- v revizní šachtě kanalizace osadit zpětnou klapku
- vyměnit kanalizační stoupačku v kuchyni za PVC
- provést nové rozvody vodovodu v 1.NP vč. přívodu od studny - 13bm Pe 1"
- obsypat potrubí vody v podlaze tříděným pískem

- začistit 2 rýhy v podlaze pro vodovod + zadráždit
- zazdít dveře do skladu a částečně vstupní dveře
- osadit 2 ventilace do zazdívky dveří vč.žaluzií
- provést nové omítky a keramické obklady + sokly (ve standartu RAKO)
- osadit repasované schodišťové stupně
- osadit nové sanitární zařizovací předměty, bojler a baterie (na umyvadla dát stojánkové) – vše ve standartu JIKA
- osadit nové bezpečnostní vstupní dveře vč. bezpečnostního kování
- osadit nové interiérové dveře (SAPELI), novou kuchyňskou linku
- opravit nátěry podlah ve skladech vč soklů
- opravit, natřít a zateplit garážová vrata
- vymalovat spodní podlaží, schodiště a horní chodbu

Ve 2.NP se provede výměna světlíku, vymalování stěn chodby, přebroušení a natření palubek podhledu.

### **Zásady organizace výstavby**

napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – stavba je dopravně přístupná z místní ulice a ulice Starokolínské (silnice III/3275) a následně ze silnice I/38 Havlíčkův Brod – Praha. Zdroj vody se připraví v rámci nových rozvodů, zdroj elektřiny se využije ze stávajících rozvodů.

Pro provedení stavebních prací se využije p.č.3457/1 a prostory objektu. Před zahájením stavby je nutno dotčené prostory odpojit od energií..

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby bude stávajícími vraty stavba z místní ulice a ulice Starokolínské. Zdroj vody se připraví v rámci nových rozvodů, zdroj elektřiny se využije ze stávajících rozvodů. Stavbu nutno zabezpečit před vstupem nepovolaných osob a bezpečnostními tabulkami.

Veškeré stavební práce proběhnou z pozemku investora p.č.3457/1 a prostorů objektu..

požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot. Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku. K příjemce stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení). Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.

Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Doklad o ukládání odpadu bude dodavatelem předložen při kolaudaci stavby.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 541/2020 a třídění dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika – použít pro recyklaci

17 02 01 Dřevo- strop, okna a střešní konstrukce - odvoz na řízenou skládku

17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku

17 01 03 Plasty- odvoz na řízenou skládku

17 04 05 Železo a ocel – ocelové prvky - odvoz do kovošrotu

20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

Nebezpečný odpad se na stavbě nevyskytuje.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup> – s ohledem na rozsah stavebních prací nebude třeba Koordinátor BOZ.

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 146/2024 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi ( nařízení vlády 136/2016 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 88/2016 Sb.). Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí.

Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení, budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Výkopy nutno ohradit proti pádu osob. Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

bilance zemních prací – při provádění kanalizace se vykope cca 6 m<sup>3</sup>.

limity pro užití výškové mechanizace – není řešeno

požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky – stavba proběhne v jediné etapě,

Zpracováno v 03/2025

Petr Nobilis